

# Technická zpráva

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

© 2022 MP technik

RAZÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <b>MPtechnik</b> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID nřažvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KONTRLOVAL:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Václav Šperl Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Bílina [604208]	
POZEMEK PARC. Č.		poz. parc. č. 1785, 1783	
INVESTOR:		Město Bílina, IČ: 00266230, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina	
NÁZEV DOKUMENTACE: <b>ODBORNÉ UČEBNY</b> (dílly, informatika a výtvarná výchova) stavební úpravy - v objektu ZŠ Lidická, Bílina			
NÁZEV VÝKRESU:		Technická zpráva	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
1 A4	22.11.2022	DPS	
MĚŘÍTKO:		Č. VÝKRESU: <b>D.1.1.a</b>	

**D.1.1. a D.1.2 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, stavebně konstrukční řešení stavby se stavebními úpravami nemění.

Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší stavební úpravy stávajících prostor dílen a kabinetu dílen v suterénu objektu, dále stavební úpravy stávajících prostor učebny informatiky v 1.NP objektu a učebnu výtvarné výchovy v 1.NP objektu. Učebny jsou napojeny na el. energii, vodu, kanalizaci a topení, kromě učebny výtvarné výchovy tam nejsou přivedeny rozvody vody a kanalizace.

**01 - Učebna informatiky****Požadavek investora: výmalba učebny informatiky a výměna osvětlení.****Napojovací místa technické infrastruktury.**

Učebna se nebude napojovat na novou technickou infrastrukturu, bude ponechána stávající.

**Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).**

Stavebními úpravami se nemění.

**Vytápění**

V učebně se nacházejí 4 ks otopných deskových těles se stávajícími rozvody topení.

**Větrání**

Učebna informatiky je odvětrávána přirozeným způsobem, okny.

**Osvětlení**

Učebna informatiky je přirozeně osvětlena okny dále je místnost osvětlena elektrickými svítilny.

**Zásobování vodou**

V učebně informatiky se nachází umyvadlo, které je připojeno na studenou a teplou vodu stávajícími rozvody.

**Likvidace odpadních vod**

Spláskové odpadní vody jsou svedeny z umyvadla v učebně stávajícími rozvody.

**Odpady:**

Provozem učebny bude vznikat běžný komunální odpad. Nádobu na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení.

**Vibrace**

Učebna nebude zdrojem vibrací.

**Hluk:**

učebna nebude zdrojem zvýšeného hluku.

**Stavební úpravy**

V učebně informatiky probíhat stavební úpravy nebudou dojde pouze k výmalbě místnosti a osazení předokenních zatemňovacích rolet s elektrickým pohonem (rolety vnitřní hliníkové profily, látková roleta, el. ovládání).

**Nátěry a malby**

Učebna bude vymalována nátěrovou hmotou dle výběru investora. Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce.

**Bourané konstrukce**

Nebudou probíhat.

**Nové konstrukce**

Nebudou prováděny.

**Vybavení**

Součástí samostatné PD.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- Zatemňovacích rolet.

## **02 - Učebna dílen + kabinet dílen**

**Požadavek investora: vybourání stávající dělicí sádkartonové příčky včetně dveří a provedení nové zděné, provedení nové nášlapné vrstvy v obou místnostech (vinyl a keramická dlažba), výmalba učebny a výměna osvětlení.**

### Napojovací místa technické infrastruktury.

Učebna se nebude napojovat na novou technickou infrastrukturu, bude ponechána stávající.

### Navrhané kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Stavebními úpravami se nemění.

### Vytápění

V učebně se nacházejí 4 ks otopných deskových těles se stávajícími rozvody topení.

### Větrání

Učebna a kabinet dílen je odvětrána přirozeným způsobem, okny.

### Osvětlení

Učebna a kabinet dílen je přirozeně osvětlena okny dále je místnost osvětlena elektrickými svítilny.

### Zásobování vodou

V učebně se nachází umyvadlo, které je připojeno na studenou a teplou vodu stávajícími rozvody.

### Likvidace odpadních vod

Spláskové odpadní vody jsou svedeny z umyvadla v učebně stávajícími rozvody.

### Odpady:

Provozem učebny bude vznikat běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení.

### Vibrace

Učebna nebude zdrojem vibrací.

### Hluk:

učebna nebude zdrojem zvýšeného hluku.

### Stavební úpravy

- vybourání stávající dělicí příčky ze sádkartonu a provedení nové dělicí příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm,
- vybourání stávajících dřevěných dveří mezi dílnou a kabinetem a nahrazení novými dřevěnými dvoukřídlími s ocelovou zárubní,
- v učebně odstranění stávajícího lina a nahrazení zátlžovým linem včetně nivelace bet. potěrem,
- okopání omítek na zdivo do výšky 1,0 m po obvodu učebny dílen a provedení nových sanačních omítek do výšky 1,0 m = nad viditelnou hranu zvlhčení,
- odstranění stávajícího ker. obkladu v místě umyvadel a provedení nového,
- výmalba místnosti
- v kabinetu nová výmalba, vybourání stávající dlažby a provedení nové keramické dlažby včetně nivelační stěrky a hydroizolace,

### SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nové dělicí nenosné příčky budou vyzděny z příčkového pórobetonového zdiva tl. 150 na tenkovrstvou zdící maltu. Jako překlad nad otvor bude použit pórobetonový plochý systémový překlad, který bude uložen na zdivu na každé straně min. 125 mm. Při zdění musí být dodržovány technologické postupy dány výrobcem a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### PODLAHY

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva v učebně dílen (linoleum) a kabinetu dílen (keramická dlažba) a bude provedena nová nášlapná vrstva, v učebně dílen (zátlžový vinyl) v kabinetu dílen (keramická dlažba) včetně podkladní lepící, vyrovnávací, penetrační vrstvy a hydroizolační vrstvy.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### Zásady použití barevností ve vztahu k BOZP:

- Přechody různých nášlapných vrstev v podlahách budou řešeny přechodovými lištami v materiálu hliník, systému, event. s použitím prvků
- Dlažby užití ve stavbě budou mít odolnost proti povrchovému opotřebení.

Výrobky stavební chemie v souvislosti s nivelací podlah a lepením keramických dlažeb a obkladů včetně hydroizolačních stěrek budou použity a provedeny v kvalitativním standardu.

### Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby), vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodu místností

### Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy - 2 mm (ČSN 74 4505)

## ÚPRAVY POVRCHŮ

### Vnitřní omítky

Vnitřní úpravy povrchů stěn budou provedeny sanační omítky.

### **Izolace zdiva z interiéru**

#### ○ Diagnostika podkladu

Diagnostika podkladu je zcela zásadní pro správný návrh a spolehlivou funkci sanačních opatření. Skládá se ze zjištění míry zavlhčení zdiva, obsahu vodorozpuštěných solí, určení zdroje a místa vstupu vlhkosti do konstrukce, stav – soudržnost/pevnost sanované konstrukce.

### **KROK 1**

#### INJEKTÁŽNÍ KRÉM

#### ○ Příprava

Injektáž provedte u paty zdiva. Rozměřte a označte body určené k vývrtům. Osová vzdálenost mezi vrty bude 8-12 cm. Průměr vrtů 12 – 16 mm. Vrty se provádí vodorovně. Délka vrtu končí cca tloušťka zdi minus 5 cm. Vyvrtané otvory musí být vyfoukány stlačeným vzduchem, aby se z nich odstranil prach.

#### ○ Aplikace

Vložte trubičku injektážní tlakové pistole do vyvrtaného otvoru a tento vypěňte injektážním krémem až po okraj. Po vstřebání krému do zdiva – uzavřete vyvrtané otvory běžnou VPC maltou nebo těsnicí maltou.

### **KROK 2**

#### TĚSNICÍ KLÍN - FABION

#### ○ Příprava

Obnaženou zeď a betonovou mazaninu zbavíme nesoudržných částí a důkladně očistíme od zbytků zeminy a dalších kontaminací.

#### ○ Aplikace

Na povrch očištěného zdiva/betonové mazaniny, v místě jejich styku nanese polymer-cementovou vyrovnávací/těsnicí maltu tak, abychom vytvořili fabion-těsnicí klín. Maltu připravíme smícháním s vodou. Na provedení fabionu/těsnicího klínu namícháme maltu hustější, suché maltové směsi. Povrch těsnicího klínu srovnáme a uhladíme tzv. žlábkovou lžící.

### **KROK 3**

#### CEMENTOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA

### **Izolace betonové podlahy a zdiva pod injektážním vrtem**

#### ○ Příprava podkladu

Podklad musí být soudržný, celistvý, bez uvolněných částí. Nesmí na něm být zbytky jakýchkoliv látek omezujících savost betonu či kontaminace řasou či plísní. Nepřípustné jsou solné výkvěty. Všechny uvedené látky musí být z povrchu betonové podlahy odstraněny.

#### ○ Aplikace

Cementovou hydroizolační stěrku smícháme s čistou vodou. Namíchanou směs bez hrudek aplikujeme štetkou ve 2 vrstvách u zemní vlhkosti nebo ve 3 vrstvách v případě zatížení tlakovou vodou. Mezi jednotlivými vrstvami dodržujeme technologické přestávky 4-8 hod. dle teploty prostředí. Doba zpracovatelnosti namíchané směsi je max. 45 min.

#### ○ Povrchová úprava

20 hod. po dokončení posledního nátěru cementové hydroizolační stěrky, začneme pokládat tepelně izolační desky na betonovou mazaninu. Svislou plochu, kde je cementová hydroizolační stěrka nanášena na zdivu, opatříme cementovým adhezním můstkem.

### **KROK 4**

#### ADHEZNÍ MŮSTEK

#### ○ Aplikace

Na vyschlou/vytvrdlou cementovou hydroizolační stěrku nanese celoplošně cementový adhezni podhoz. Uvedený podhoz nanášíme ostrým náhozem zednickou lžící, v tloušťce cca 5mm. Pozor doba zpracování je pouhých 15 min. od smíchání s vodou. Povrch nijak neupravujeme, necháme v podobě po náhozu.

### **KROK 5**

#### SANAČNÍ OMÍTKA

Po vyschnutí cementového adhezniho můstku,  $\geq 45$ min. nanese sanační omítku. Omítky se připraví smícháním s čistou vodou. Aplikace se provádí ve 2 na sebe navazujících vrstvách. 1. vrstva se nahazuje zednickou lžící na očištěné a navlhčené zdivo, v tloušťce 5-10 mm. 2. vrstva následuje 2-24 hod. po dokončení vrstvy první – dle teplotních podmínek. U vysokého stupně zasolení zdiva musí být technologická přestávka mezi vrstvami 24 hod. Nanášíme v tloušťce 10-15 mm, tak aby celková tloušťka omítkového souvrství byla min. 20 mm, optimálně 30 mm. Po nahození povrch omítky srovnáme omítkářskou latí a po zavaznutí lehce uhladíme dřevěným nebo PUR hladítkem. Nestlačujeme!

#### ○ Povrchová úprava

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

5dní po dokončení omítkářských prací aplikujte vyhlazovací štukovou omítku a po zavadnutí ji povrchově upravíme molitanovým nebo plstěným hladítkem.

Izolace zdiva z interiéru					
Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Funkce vrstvy	Chemická odolnost	Tepelná odolnost	Tloušťka vrstvy
cementová těsnicí stěrka	rychlovačná vodotěsná malta s vlákny	vyrovnávací/těsnicí	síranovzdorná	A1	5-10 mm
krémová injektáž	silanový krém pro vytvoření vodorovné bariery vzl.vlhkosti	izolační			vyplněný vrt
cementová hydroizolační stěrka	flexibilní hydroizolační hmota s normálním tuhnutím	izolační	síranovzdorná	A1	2-3 mm
adhezni postřik pro hydroizolace	vodotěsná jádrová omítka	vyrovnávací/těsnicí	síranovzdorná	A1	10 - 25 mm
sanační jádrová omítka	omítková směs na vlhké a zasolené zdivo	vyrovnávací dekorační	odolná vodorozpustným solím	A1	20-30 mm
sanační štuková omítka	vyhlazovací vpc štuk pro sanační omítky	vyhlazovací dekorační		A1	2-3 mm

### Obklady stěn

Obklad bude proveden v místě stávajících umyvadel. Výška obkladů je patrná z výkresové části projektové dokumentace.

Je uvažováno provedení obložení soklu na v = 100 mm v kabinetu dílen. (nebo dle konkrétních požadavků investora).

Barevnost omítek a obkladů bude schválena stavebníkem na vzorkovnici.

Bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

### Nátěry a malby

Učebna bude vymalována nátěrovou hmotou dle výběru investora. Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce. Malby všech povrchů jsou navrženy bílé.

### VÝPLNĚ OTVORŮ

#### Okna

Nebudou měněna.

#### Dveře

Dveře v dělicí stěně budou dvoukřídlé dřevěné plné/ laminát CPL s ocelovou zárubní, otvíravé vždy směrem ven ve směru úniku.

Výplně otvorů budou provedeny v kompletní technologii výrobce dle technických a technologických předpisů výrobce a dodavatele.

Rozměry a umístění dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Před objednáním dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů.

### Bourané konstrukce

Mezi místnostmi bude odstraněna stávající sádkartonová příčka s dřevěnými dvoukřídlými dveřmi včetně ocelové zárubně. Budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy, tj. lino v učebně dílen a keramická dlažby v místnosti kabinetu dílen.

V místě umyvadle bude odstraněn stávající keramický obklad a dojde k sejmutí původní omítky do výšky 1 000 mm – nad viditelnou hranici zvlhčení a budou vyškrábány spáry cca 10-20 mm.

### Nové konstrukce

Bude nově provedena dělicí příčka z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, do této příčky budou osazeny dvoukřídlé dřevěné dveře s ocelovou zárubní. V obou místnostech bude nová nášlapná vrstva z vinylu (učebna dílen) z keramické dlažby na lepidlo (kabinet dílen), a to včetně provedení nivelace betonovým potěrem, hydroizolace. Nově budou provedeny i úpravy omítek do výšky 1 m, sanační omítky na třech stěnách učebny dílen včetně nového obkladu okolo umyvadla a nové výmalby obou místností.

### Vybavení

Součástí samostatné PD.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- Dvoukřídlé dveře.

### **03 - Učebna výtvarné výchovy**

**Požadavek investora: rozšíření průčelí místností, provedení nové nášlapné vrstvy, výměna dveří, vybourání dveří mezi učebnou a místností s dřezem, výmalba učebny, osazení nových stahovatelných vnitřních žaluzií, nové LED osvětlení učebny.**

#### Napojovací místa technické infrastruktury.

Učebna se nebude napojovat na novou technickou infrastrukturu, bude ponechána stávající.

#### Navrhané kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Stavebními úpravami se nemění.

#### Vytápění

V učebně se nacházejí 2 ks otopných litinových těles se stávajícími rozvody topení.

#### Větrání

Učebna výtvarné výchovy je odvětrávána přirozeným způsobem – okny.

#### Osvětlení

Učebna výtvarné výchovy je přirozeně osvětlena okny, dále je místnost osvětlena elektrickými svídky.

#### Zásobování vodou

V učebně se nenachází rozvody studené a teplé vody.

#### Likvidace odpadních vod

V učebně se nenachází rozvody kanalizace.

#### Odpady:

Provozem učebny bude vznikat běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení.

#### Vibrace

Učebna nebude zdrojem vibrací.

#### Hluk:

učebna nebude zdrojem zvýšeného hluku.

#### Stavební úpravy

- rozšíření průčelí místnosti, která ji rozděluje na dvě části
- odstranění stávající nášlapné vrstvy (vinyl)
- provedení nové nášlapné vrstvy vinylem včetně nivelace bet. potěrem
- vybourání stávajících dřevěných dveří do učebny a osazení nových
- vybourání dveří mezi učebnou a místností s dřezem
- provedení nového LED osvětlení učebny - viz. elektro
- stahovatelné vnitřní žaluzie (manuálně)
- výmalba místnosti

#### **PŘEKLADY**

Nad otvor ve zdivu, který bude rozšiřován, budou provedeny překlady z ocelových I profilů IPN 160, který bude uložen min. 150 mm na každé straně otvoru na stávající zdivo.

Detaily budou řešeny dle typových podkladů výrobce.

#### **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

##### **PODLAHY**

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva (linoleum) a bude provedena nová nášlapná vrstva (vinyl) včetně podkladní lepicí, vyrovnávací a penetrační vrstvy.

#### **ÚPRAVY POVRCHŮ**

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### Vnitřní omítky

Vnitřní úpravy povrchů stěn v místě bouraného otvoru a nově osazených dveří budou provedeny hladké štukové omítky. Bude splněn požadavek na rovinnost podkladu pro omítky max. 10 mm/2 m.

### Nátěry a malby

Učebna bude vymalována nátěrovou hmotou dle výběru investora. Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce. Malby všech povrchů jsou navrženy bílé.

### VÝPLNĚ OTVORŮ

#### Okna

Nebudou měněna.

#### Dveře

Vstupní dveře do učebny budou dřevěné plné/ laminát CPL s obložkovou zárubní, otvíravé vždy směrem ven ve směru úniku.

Výplně otvorů budou provedeny v kompletní technologii výrobce dle technických a technologických předpisů výrobce a dodavatele.

Rozměry a umístění dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Před objednáním dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů.

### Bourané konstrukce

Dojde k rozšíření stávajícího otvoru mezi místnostmi (průčelí) a k vybourání stávající nášlapné vrstvy, tj. linoleum. Dále budou odstraněny dveře mezi učebnou a místností s dřezem = otvor bude začištěn.

### Nové konstrukce

Dojde k rozšíření stávajícího otvoru mezi místnostmi (průčelí) a s tím související osazení ocelových nosníků IPN 16, bude provedena nová nášlapná vrstva z vinylu v celé místnosti, a to včetně provedení nivelace betonovým potěrem.

Nové vstupní dveře do učebny budou dřevěné s obložkovou zárubní, dále bude provedeno nové LED osvětlení učebny a budou osazeny nové žaluzie předokenní (manuálně ovladatelné). Celý prostor učebny bude vymalován.

### Vybavení

Součástí samostatné PD.

### Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- vstupní dveře

### DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že stavba byla provedena s platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude provedena autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.

**Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě!**

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

**Stavba musí být prováděna v souladu s BOZP a PO.**

### b) Výkresová část

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

### ZÁVĚR

**Veškeré použité specifikace výrobků v technické zprávě a výkresech slouží jako orientační standard investora. Investor nevylučuje náhradu těchto výrobků za adekvátní typy jiných výrobců.**